

POM ANTWERPEN

Veiling Zuid: Europees hart van groente- en fruitindustrie

Voor de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen is de agro-industrie een cruciale sector. Daarom wordt in Sint-Katelijne-Waver ingezet op een sectorspecifiek bedrijventerrein.



Veiling Zuid ligt net naast de grootste coöperatieve veiling van Europa en midden in een industriezone waar reeds heel wat bedrijven uit de sector gevestigd zijn.

Veiling Zuid is specifiek bedoeld voor bedrijven actief in de verwerking of toelevering van landbouwproducten of bedrijven die zich richten op dienstverlenende activiteiten voor deze sector. De grootte van de percelen is variabel en bespreekbaar in functie van de noden en wensen.

POM Antwerpen zet resoluut in op duurzaamheid. Een optimaal ruimtegebruik

wordt gegarandeerd door de aanleg van gezamenlijke water-, groen- en geluids-buffers. Via de parkmanagementvereniging op Veiling Zuid kan je ook samen met de andere aanwezige bedrijven zelf kostefficiënte oplossingen voorstellen voor gemeenschappelijke behoeftes, zoals groenonderhoud of afvalophaling.

Door de aanwezigheid van veiling BelOrta bevindt het terrein zich in het Europese hart van de groente- en fruitsector. Bovendien brengen de fly-overs op de R6 elk transport direct op de E19 tussen Antwerpen en Brussel.



Feiten & Cijfers

PRIJS: 126 euro/m² kavel (basisindex CPI van april 2022, herzieningsindex maand voorafgaand aan de beslissing van het directiecomité m.b.t. de vermelde verkoop) + 33,57 euro/m² onverdeeld aandeel in de infrastructuurwerken. Het bedrag van 33,57 euro/m² kan bedrijfseconomisch als investering worden afgeschreven. Op het onverdeeld aandeel is bijkomend BTW verschuldigd, maar hiervoor kan al naargelang uw BTW statuut volledig recht van aftrek genoten worden in de zin van art. 45 van het BTW wetboek.

TE KOOP: 12 ha, variabele perceeloppervlakte in functie van geïnteresseerde bedrijven.

LOCATIE: Sint-Katelijne-Waver, Hoveniersstraat

DOEL: Specifiek regionaal bedrijventerrein voor agro-industrie: niet-grondgebonden agrarische productie, verwerking, toelevering en dienstverlening.

Contacteer ons, we helpen u graag verder!

MEER INFORMATIE?

POM Antwerpen

Koningin Elisabethlei 22

2018 Antwerpen

T: 03 240 68 00

pom@pomantwerpen.be

www.pomantwerpen.be

