

Uitdagingen van morgen. Inzichten van POM-experts

In een wereld in volle verandering staan we voor grote uitdagingen. Welke evoluties hebben POM-experts in het vizier? Waar zetten ze straks op in? Senior experts Geert Penneman, Els Kenis en Dirk Cleiren blikken vooruit.



Op zoek naar zuurstof voor bedrijven en ruimte om te ondernemen: het staat met stip op de agenda van POM Antwerpen. “Het tekort aan ruimte voor economische activiteit wordt dé uitdaging”, legt Geert uit. “In plaats van nieuwe ruimte aan te snijden moeten we inzetten op de herontwikkeling en opwaardering van bestaande bedrijventerreinen met oog voor ruimtelijk rendement.”

“Een efficiëntere benutting van de schaarse ruimte kan bijvoorbeeld door in de hoogte te bouwen”, vult Els aan. “Of door bedrijven volgens activiteit of sector te clusteren. Ook op bedrijventerreinmanagement moeten we blijven inzetten. Door infrastructuur te delen, zoals vergaderruimtes of parkings, doen we meer met minder ruimte.”

Futureproof ontwikkelen

“Goed bedrijventerreinbeheer kan ook een hefboom zijn voor verduurzaming”, bena-

drukt Dirk. “Samen investeren in waterbuffering, vlotte en multimodale bereikbaarheid, hernieuwbare energie, biodiversiteit, circulaire projecten ... brengt schaalvoordelen mee. De investering voor elk bedrijf blijft betaalbaar terwijl de impact vele malen groter is. Als ondernemers inzien dat duurzaamheidsdoelstellingen behalen veel efficiënter kan door samen te werken met andere bedrijven, zullen ze daar ook meer voor openstaan. En niet vergeten: gezonde en groene werkomgevingen zijn een magneet voor talent. Een troef in tijden van war for talent.”

De vergunningencarrousel

Toch botsen goede initiatieven nog vaak op weerstand. “Vergunningen verkrijgen wordt alsmaar complexer”, verklaart Els. “Dat is niet alleen een kwestie van regelgeving. Steeds vaker zijn bijkomende onderzoeken nodig, burgers eisen inspraak, belangenverenigingen dienen claims in,

waardoor het proces veel langer duurt.” Geert: “De overheid moedigt participatie en transparantie aan en dat is oké. Maar de vraag is: hoe vinden we het ideale evenwicht tussen goed bestuur en goed burgerschap? Burgers willen een stem hebben en een antwoord op hun vragen. Tegelijk speelt het ‘not in my backyard’-syndroom. Ze vinden het prima dat bedrijven investeren in windmolens, maar niet in hun achtertuin. De balans vinden tussen projecten realiseren en de omgeving respecteren: een pittige kluit waar POM heel wat expertise en ervaring in heeft opgebouwd.”

Economisch weefsel versterken

Volgens Els, Dirk en Geert worden dialoog, afstemming, samenwerking en uitwisseling tussen bedrijven, lokale besturen en andere actoren nog belangrijker. “POM kan en wil hierin een belangrijke rol spelen”, geeft Els aan. “Door kennis en kunde te delen, door partners samen te brengen en op één lijn te krijgen. Door nieuwe oplossingen te bedenken en in de praktijk te brengen.” Dirk: “En door thema’s hoog op de agenda te zetten en aan de mouwen van beleidsmakers te trekken. Uiteindelijk werken we allemaal aan hetzelfde doel: welzijn en welvaart bevorderen door een goed functionerende economie. We moeten voorkomen dat we in een situatie belanden waarin alles muurvast zit. Zolang we puzzelstukjes kunnen verleggen, kunnen we spelen!”

TERREINEN KANTOREN EN LABO'S TE HUUR/TE KOOP

MEER INFORMATIE?

Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen
www.pomantwerpen.be
pom@pomantwerpen.be
LinkedIn: pomantwerpen

