

GROEP HUYZENTRUYT

# Hoge inflatie en stijgende bouwkost na aankoop niet doorrekenen

Ondanks de stijgende energie- en materiaalprijzen belooft projectontwikkelaar Groep Huyzentruij de prijs van nieuwe woningen en appartementen voor iedereen vast te klikken.

Wie vandaag voor een nieuwbouwwoning of -appartement kiest, zal dus in elke marktsituatie zeker zijn van het budget. Met die opvallende uitdaging wil de ontwikkelaar nieuwbouw niet alleen betaalbarer maar ook transparanter maken. “Omdat de bouwwerken altijd al gestart zijn voor we in verkoop gaan, hebben wij het grootste deel van de materialen reeds besteld en staat de prijs vast”, verduidelijkt CEO Van Poucke.

## No-nonsense familiebedrijf

Groep Huyzentruij is een residentiële projectontwikkelaar die werk maakt van kwalitatieve, compacte en betaalbare woonoplossingen. Zowel voor investeerders als voor eigen bewoners. Met meer

dan 100 jaar ervaring op de teller, evolueerde dit familiebedrijf van bouwbedrijf pur sang naar projectontwikkelaar met in 2021 een omzet van +100 miljoen euro.

Vandaag heeft Groep Huyzentruij twee vestigingen in België, met de grootste in het West-Vlaamse Waregem, en één in Polen (Warschau). In Waregem opende het bedrijf vorig jaar een gloednieuwe toonzaal waar klanten tijdens één bezoek onder één dak alle afwerkingsmateriaal voor hun nieuwe thuis kunnen kiezen. Zo hoeven ze niet het hele land te doorkruisen en krijgen ze via een woonconsulente meteen een concreet zicht op het totale kostenplaatje.

## Betaalbaar wonen

Bij de aankoop van een woning wil de klant zo veel mogelijk duidelijkheid en vooral niet voor financiële verrassingen komen te staan. Onvoorziene extra kosten geven extra zorgen en dat wil iedereen toch vermijden. Ondanks de golf van onzekerheid die door de bouwsector jaagt, biedt Groep Huyzentruij de klant juist wel die zekerheid. De ontwikkelaar blijft immers trouw aan een vaste prijs en kiest het ervoor om eventuele prijsstijgingen na aankoop niet door te rekenen aan z'n klanten.

“Net zoals bij iedere projectontwikkelaar laat deze prijsstijging zich ook bij ons voelen, maar wij kiezen ervoor dit niet door te rekenen aan onze klanten. Omdat



de bouw altijd al gestart is voor we in verkoop gaan, hebben wij al onze materialen besteld en staat de prijs vast. Daardoor hoeven we zelfs geen extra marge in te calculeren.” Thomas Van Poucke – CEO Groep Huyzentruij

Deze vaste prijsgarantie is vandaag meer dan ooit één van de sterkste troeven van de projectontwikkelaar. Wanneer iemand tekent voor de aankoop van een nieuwe woning of appartement, is hij of zij op dat moment absoluut zeker over de prijs. Stijgende grondstof- en energieprijzen of duurder materialen zullen het bouwbudget dus niet onder druk zetten. Bovendien wordt bij elk project open en transparant gecommuniceerd over de prijs inclusief en exclusief btw, en wordt vermeld bij welke projecten 6 % i.p.v. 21 % btw mogelijk is.

Op zoek naar een betaalbare én kwalitatieve thuis? Neem een kijkje in het aanbod op [www.groephuyzentruij.be](http://www.groephuyzentruij.be).

## MEER INFORMATIE?

### Groep Huyzentruij

Wagenaarstraat 33  
8791 Beveren-Leie  
T: 056 73 67 36  
[www.groephuyzentruij.be](http://www.groephuyzentruij.be)  
[info@groephuyzentruij.be](mailto:info@groephuyzentruij.be)

